

### **ARA-kohteiden vuokratarkistus**

Erityisryhmien asumisen kohteissa on 55 prosenttia ara-rahoitteisia kohteita, joiden vuokran korotus perustuu ara-lainsäädännön mukaiseen omakustannusvuokraan.

### **Vapaarahoitteisten kohteiden voimassaolevien sopimusten uusiminen ja yhdenmukaistaminen**

Vuokrien enimmäismäärinä käytetään Kelan määrittelemiä enimmäisasumismenoja (2024: Tampere 712€/kk, muut kunnat 624€/kk)

Jatkossa vuokrien yhdenmukaisuusperiaatteena käytetään neliövuokraa, eli samassa kohteessa asuvat maksavat samaa neliövuokraa.

Vuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokria tarkistetaan ja korotetaan

- säilyvissä yksiköissä vuosittain enintään 15 % tai 100 €:n korotus kuukausivuokraan
- 0-1 vuoden aikana poistuvissa yksiköissä ei korotuksia

### **Vapaarahoitteisten kohteiden vuokratarkistusehto**

Ehdotus uusimisen yhteydessä käytettävästä korotusehdosta  
Vuokraa korotetaan kerran vuodessa elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100) perustuen ja tarkistettua vuokraa laskutetaan kalenterivuoden alusta lukien. Perusindeksinä käytetään vuoden 2024 lokakuun indeksiä ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan voimassaolevalla vuokralla. Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Perusindeksiä muutetaan korotuksen yhteydessä siten, että seuraavan korotuksen perusindeksinä käytetään edellisen korotuksen tarkistusindeksiä. Mikäli mainittua indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokraa siten, että vuokratarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta.

